



РОЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪБЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛІКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

13 сессия I созыва

РЕШЕНИЕ № 786-1/17

23 августа 2017 г.
пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 4 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 26.06.2015 № 268-1/15 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от 23.08.2017, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение 4 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 26.06.2015 № 268-1/15 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» (в редакции решения от 16.07.2015 № 299-1/15), изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Решение обнародовать на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Раздольненского
Районного совета

Ю.Мигаль

Приложение
к решению 4 сессии
Раздольненского районного
совета I созыва
от 26.06.2015 № 268-1/15

в редакции решения
13 сессии Раздольненского
районного совета I созыва
от 23.08.2017 № 786-1/17

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования Раздольненский район
Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (муниципальной собственности) (далее - Положение), устанавливает порядок приобретения, управления, распоряжения и учета имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и определяет компетенцию органов местного самоуправления и лиц, участвующих в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением (распоряжением) муниципальными землями и природными объектами, муниципальными финансовыми средствами и ценными бумагами, муниципальным жилищным фондом. Порядок управления такими видами имущества устанавливается соответствующими муниципальными правовыми актами в соответствии с законодательством и Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

1.2. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование Раздольненский район Республики Крым (далее по тексту - Район).

1.3. От имени Района собственником муниципального имущества является Раздольненский районный совет (далее - Совет)

От имени Района полномочия собственника муниципального имущества в пределах полномочий, определенных Уставом и настоящим Положением, осуществляет Администрация Раздольненского района (далее - Администрация) в отношении имущества переданного ей Советом в оперативное управление, а также в отношении имущества, собственником которого Администрация определена решениями Совета.

От имени Района полномочия собственника муниципального имущества

- только в части ведения реестра муниципальной собственности в пределах полномочий, определенных Уставом и настоящим Положением, осуществляет отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым (далее по тексту- Отдел).

1.4. Имущество собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, не переданное в управление или пользование Администрации района или юридическому лицу (физическому лицу), не зависимо от формы организационно-правовой формы, – является Казной района. Собственником Казны является Совет. От имени Района полномочия собственника Казны в пределах полномочий, определенных Положением о казне муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, осуществляет Администрация. Порядок распоряжения Казной района определен Положением о казне муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденным Советом.

1.5. Право собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оформление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества возлагается на Отдел администрации района.

2. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

2.1. Совет:

- утверждает настоящее Положение, устанавливающее порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности и Казны;

- принимает правовые акты в виде решений в части распоряжения муниципальной собственностью, а также решения по включению муниципальной собственности в Реестр муниципальной собственности;

- утверждает ежегодный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- определяет порядок учета муниципальной собственности;

- принимает решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Республики Крым или собственность других муниципальных образований;

- принимает решения о приеме в муниципальную собственность имущество федеральной собственности, собственности Республики Крым или собственности других муниципальных образований;

- дает согласие на прием в муниципальную собственность имущество федеральной собственности, собственности Республики Крым или собственности других муниципальных образований;

- принимает решение об отчуждении объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, а также утверждает перечни по передаче отчуждаемых объектов муниципальной собственности;

- принимает решения о приобретении в муниципальную собственность недвижимого имущества;
- принимает решение о передаче муниципального имущества в залог, за исключением случаев, установленных настоящим Положением;
- может принимать решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, определяет предмет и цели их деятельности;
- принимает решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование и оперативное управление; об изъятии муниципального имущества из оперативного управления, из безвозмездного пользования;
- утверждает методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества, а также ежегодно утверждает базовую ставку арендной платы;
- дает согласие Администрации на приобретение муниципальной собственности, на передачу муниципального имущества с баланса на баланс предприятий и учреждений, учредителем которых Администрация не является, на сдачу в аренду, передачу в концессию, в безвозмездное пользование, залог, куплю-продажу муниципального имущества;
- утверждает реестры недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности;
- определяет порядок списания муниципального имущества;
- утверждает положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;
- заключает договоры безвозмездного пользования, оперативного управления муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и Положениями;
- принимает решения о передаче муниципального имущества на баланс Администрации, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- принимает решения о принятии в муниципальную собственность объектов бесхозяйного недвижимого имущества;
- принимает решения о проведении проверок Администрацией района о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества, принятии мер по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами организаций, допустивших эти нарушения;
- принимает решения о проведении мероприятий Администрацией района по постановке на учет в органе государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним бесхозяйного имущества, проведению учета в реестре муниципальной собственности объектов бесхозяйного имущества;
- направляет ходатайства в Администрацию района о внесении сведений в реестр муниципальной собственности о имуществе, приобретенном с целью обеспечения деятельности Совета.

2.2. Администрация района как исполнительно – распорядительный

орган местного самоуправления от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым:

- осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, устанавливаемом настоящим Положением, Положением о казне муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, другими правовыми актами Совета;

- принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, определяет предмет и цели их деятельности, а также осуществляет полномочия учредителя этих муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- принимает решения о приватизации муниципальных объектов недвижимого имущества в соответствии с прогнозным планом, утвержденным районным Советом;

- утверждает нормативные документы по осуществлению хозяйственной и иной деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений, организаций;

- заключает и расторгает трудовые договоры (контракты) с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является;

- принимает решения о передаче муниципального имущества с баланса на баланс муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является;

- передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование только с согласия Совета;

- заключает договоры аренды, концессии, безвозмездного пользования, оперативного управления, хозяйственного ведения, залога, купли-продажи муниципального имущества, иные договоры гражданско-правового характера в соответствии с гражданским законодательством, настоящим Положением и нормативными правовыми актами Совета, но только с согласия Совета;

- изымает муниципальное имущество из оперативного управления, из хозяйственного ведения;

- осуществляет контроль за выполнением условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества, принятии мер по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами организаций, допустивших эти нарушения, а также за наличием, выбытием, списанием и ликвидацией муниципального имущества;

- организует учет муниципального имущества и ведение реестров муниципальной собственности;

- делегирует свои полномочия в области управления муниципальной собственностью структурным подразделениям администрации района, должностным лицам администрации района;

- осуществляет иные права собственника муниципального имущества, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции районного Совета.

- ежегодно предоставляет на утверждение Советом базовую ставку арендной платы (концессионного платежа);

- ежегодно предоставляет в Совет реестр недвижимого имущества собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, в том числе имущества предназначенного для организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений по состоянию на 1 января отчетного года в срок согласно Плана работы Совета на отчетный год;

- ежегодно предоставляет в Совет реестр движимого имущества (транспортные средства) собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым по состоянию на 1 января отчетного года в срок согласно Плана работы Совета на отчетный год;

- ежегодно предоставляет в Совет перечень муниципального имущества, включенного в реестр муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (кроме недвижимого имущества и транспортных средств) по состоянию на 1 января отчетного года согласно Плана работы Совета на отчетный год;

- разрабатывает методику расчета арендной платы (концессионного платежа) за пользование муниципальной собственностью.

- проводит оценку стоимости объектов муниципальной собственности;

2.3. Отдел администрации района:

- ведет реестр муниципальной собственности в соответствии с Положением об организации учета муниципального имущества (собственности) и порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденным Советом.

- осуществляет государственную регистрацию права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества.

3. Управление муниципальным имуществом

3.1. Формами управления муниципальным имуществом являются:

- учет муниципального имущества муниципального района;

- обеспечение контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

- обеспечение контроля за соблюдением условий договоров аренды, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления, купли-продажи, доверительного управления и других договоров, объектом которых является муниципальное имущество;

- оценка стоимости объектов муниципальной собственности;

- создание муниципальных предприятий и учреждений;

- реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений;

- защита права муниципальной собственности.

- 3.2. Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения реестра муниципальной собственности.

Реестр собственности является муниципальным информационным ресурсом.

Организацию учета муниципального имущества и ведение реестра осуществляет Администрация района согласно Положения об организации учета муниципального имущества (собственности) и порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденному решением Раздольненского районного совета.

3.3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, находящегося во владении, пользовании и распоряжении юридических и физических лиц осуществляет Администрация района, осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества, в том числе использованием его по назначению, посредством проведения проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества.

Контроль за сохранностью муниципального имущества, в том числе использованием его по назначению, посредством проведения проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества, осуществляется Администрацией района на основании:

- решения Совета о проведении проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества, принятии мер по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

- постановления Администрации района о проведении проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества, принятии мер по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

В случаях, прямо установленных законодательством Российской Федерации, проводятся обязательные аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности, ревизии и инвентаризации организаций, во владении, пользовании и распоряжении которых находится муниципальное имущество.

Органы, уполномоченные на осуществление контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению, обязаны:

- в соответствии со своей компетенцией принимать меры по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами организаций, допустивших эти нарушения;

- доводить до сведения председателя Раздольненского районного совета (далее - главы муниципального района), главы Администрации Раздольненского района и Отдела администрации информацию о выявленных в ходе проверки нарушениях законодательства и правовых актов муниципального образования, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам муниципального образования;

- принимать меры по привлечению в установленном законом порядке к дисциплинарной и иной ответственности руководителей организаций, допустивших при владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом действия, нанесшие ущерб муниципальному имуществу и (или) интересам муниципального образования.

По результатам проверок оформляются соответствующие акты. В случае выявления нарушений законодательства в части владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом должностными лицами, соответствующие акты направляются в правоохранительные органы для дальнейшего разбирательства по существу.

Порядок списания муниципального имущества определен Положением о порядке списания имущества (основных средств), находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденном решением сессии Раздольненского районного совета 1 созыва.

3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, проводится оценка стоимости объектов муниципальной собственности, имущественных и иных прав.

Целью оценки является установление рыночной или иной стоимости объекта оценки.

Оценка стоимости объектов муниципальной собственности проводится в порядке и по методикам, устанавливаемым правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, или в соответствии с принятыми стандартами оценки.

В случаях, установленных действующим законодательством, для оценки стоимости объектов муниципальной собственности привлекаются независимые профессиональные оценщики.

Заказчиком в отношении оценки стоимости объектов муниципальной собственности выступает Администрация района.

Результаты оценки стоимости объекта могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности. Изменение первоначальной балансовой стоимости муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями и органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения, безвозмездного пользования или оперативного управления, направляется в Отдел администрации района в соответствии с Положением об организации учета муниципального имущества (собственности) и порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

3.5. Защита имущественных прав муниципального образования.

В целях защиты имущественных прав муниципального образования Совет и Администрация в лице должностных лиц местного самоуправления вправе по вопросам, отнесенным к их компетенции:

- выступать в суде (арбитражном, общей юрисдикции, третейском) от имени муниципального образования или от своего имени в пределах предоставленных им полномочий;

- направлять материалы в органы прокуратуры и полиции.

В качестве гражданского истца по делам о защите имущественных прав муниципального образования Раздольненский район, а также по вопросам имущественного характера, рассматриваемым судом (арбитражным, общей юрисдикции, третейским) выступают:

- по имуществу собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, не переданному в оперативное управление Администрации района – Совет, по переданному в оперативное управление Администрации района – Администрация.

- по имуществу, закрепленному на праве хозяйственного ведения, безвозмездного пользования и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями - муниципальные унитарные предприятия и учреждения;

4. Муниципальные унитарные предприятия

4.1. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

Муниципальные унитарные предприятия могут быть созданы в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Учредителем муниципальных унитарных предприятий является муниципальное образование Раздольненский район Республики Крым в лице Администрации Раздольненского района.

Решения о создании муниципальных унитарных предприятий, об определении предмета и целей их деятельности, об их реорганизации и ликвидации принимает глава Администрации Раздольненского района.

Устав муниципального унитарного предприятия утверждает глава Администрации Раздольненского района.

Единоличным исполнительным органом муниципального унитарного предприятия является руководитель предприятия.

Порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий устанавливает глава муниципального района.

4.2. Имущество муниципальных унитарных предприятий.

Полномочия собственника муниципального имущества в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, безвозмездного пользования или на праве оперативного управления, от имени муниципального образования осуществляет Администрация Раздольненского района, закрепление имущества за муниципальным унитарным предприятием осуществляется на основании правового акта Администрации Раздольненского района.

Оформление передачи имущества в хозяйственное ведение, безвозмездное пользование или в оперативное управление муниципальных

унитарных предприятий осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации района путем заключения соответствующего договора.

Муниципальное имущество считается закрепленным за муниципальным унитарным предприятием с момента передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу и подписания соответствующего договора.

Право хозяйственного ведения, безвозмездного пользования и оперативного управления объектами недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права хозяйственного ведения, безвозмездного пользования и оперативного управления на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное унитарное предприятие, за которым эти объекты закреплены.

Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия осуществляется в порядке, установленном Договором.

5. Муниципальные учреждения

5.1. В настоящем разделе определяется порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Раздольненского района Республики Крым, за исключением порядка создания автономного учреждения на территории района.

Муниципальные учреждения могут быть созданы в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

Учреждение - муниципальное учреждение, финансовое обеспечение выполнения функций которого, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств бюджета Раздольненского района на основе бюджетной сметы.

Учредителем муниципального учреждения является Администрация Раздольненского района. Правомочия учредителя и собственника имущества муниципального учреждения осуществляет соответственно Администрация.

Муниципальные учреждения создаются на основании постановления главы Администрации Раздольненского района.

Инициаторами создания муниципальных учреждений могут являться:

- администрация района;
- отраслевые (функциональные) отделы администрации муниципального района;
- территориальные органы администрации района.

Учредительным документом муниципального учреждения является Устав муниципального учреждения, утвержденный учредителем.

Управление муниципальным учреждением осуществляет его руководитель (директор, главный врач, заведующий и др.), назначаемый на должность в соответствии с трудовым договором, заключаемым между руководителем и учредителем (Администрацией).

Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения, за исключением случаев реорганизации и ликвидации по решению суда, осуществляются на основании постановления главы Администрации Раздольненского района.

5.2. Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью Раздольненского района и закреплено за муниципальным учреждением на праве оперативного управления согласно договора.

Закрепление муниципального имущества за муниципальным учреждением осуществляется на основании постановления главы Администрации Раздольненского района.

Оформление передачи имущества в оперативное управление муниципального учреждения осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Раздольненского района.

Муниципальное имущество считается закрепленным за муниципальным учреждением с момента передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу и заключения соответствующего договора.

Право оперативного управления объектами недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное учреждение, за которым эти объекты закреплены.

Доходы, полученные от деятельности муниципального учреждения, приносящей доходы, и приобретенное за счет этих доходов имущество после уплаты налогов и других обязательных платежей поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения, учитываются на отдельном балансе и являются муниципальной собственностью.

5.3. Учредителем муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Авангард» является Совет. Учредителем и собственником имущества муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Авангард» является Совет.

- территориальные органы администрации района.

Учредительным документом муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Авангард» является Устав, утвержденный учредителем.

Управление учреждением осуществляет его руководитель (директор – главный редактор) назначаемый на должность в соответствии с трудовым договором, заключаемым между руководителем и учредителем (Советом).

Реорганизация и ликвидация муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Авангард», за исключением случаев реорганизации и ликвидации по решению суда, осуществляются на основании решения Совета.

Имущество муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Авангард» является муниципальной собственностью Раздольненского района и закреплено за муниципальным учреждением на праве оперативного

управления согласно договора.

Закрепление муниципального имущества за муниципальным автономным учреждением «Редакция газеты «Авангард» осуществляется на основании решения Совета.

Оформление передачи имущества в оперативное управление муниципального учреждения осуществляет Совет.

Муниципальное имущество считается закрепленным за муниципальным учреждением с момента передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу и заключения соответствующего договора.

Право оперативного управления объектами недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное учреждение, за которым эти объекты закреплены.

Доходы, полученные от деятельности муниципального учреждения, приносящей доходы, и приобретенное за счет этих доходов имущество после уплаты налогов и других обязательных платежей поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения, учитываются на отдельном балансе и являются муниципальной собственностью.

6. Распоряжение муниципальным имуществом

6.1. Формами распоряжения муниципальным имуществом являются:

- отчуждение муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц, в том числе и в порядке приватизации;
- сдача муниципального имущества в аренду, концессию, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение;
- передача в залог муниципального имущества;
- передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и государственную собственность Республики Крым, собственность других муниципальных образований;
- заключение иных сделок, не противоречащих действующему законодательству.

Распоряжение муниципальным имуществом без решения Совета о даче согласия на распоряжение не допускается, за исключением распоряжения имуществом в соответствии с абзацем 6 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Положения.

6.2. Аренда (коммерческая концессия) муниципального имущества.

Муниципальное имущество может предоставляться в аренду (коммерческую концессию) физическим и юридическим лицам. Решение о передаче муниципального имущества в аренду, коммерческую концессию принимает Администрация района по итогам аукциона (конкурса) в соответствии с утвержденным решением Раздольненского районного совета Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (собственности) муниципального образования Раздольненский район

Республики Крым .

Размер арендной платы (вознаграждения по коммерческой концессии) определяется в соответствии с формой расчета арендной платы (вознаграждения по коммерческой концессии), утвержденной решением Раздольненского районного совета

Арендные (концессионные) платежи за арендуемое(концессионное) муниципальное имущество, а также пени, вытекающие из арендных (концессионных) отношений, поступают в бюджет района.

Администрация района является администратором доходов бюджетных средств.

6.3. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом.

Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Раздольненский район, может быть передано в безвозмездное пользование следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности в соответствии с Порядком передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым без проведения конкурса или аукциона, утвержденным Советом:

- органам местного самоуправления муниципального района;
- органам государственной власти для обеспечения выполнения возложенных на них государственных полномочий;
- государственным учреждениям;
- муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;
- некоммерческим организациям;
- хозяйствующим субъектам всех форм собственности в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции". При этом приоритетные виды деятельности устанавливаются федеральными законами и муниципальными программами развития и поддержки субъектов малого предпринимательства.

Передача муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование осуществляется по решению Раздольненского районного совета в соответствии с Положением, утвержденным решением Раздольненского районного совета путем заключения соответствующего договора.

6.4. Залог муниципального имущества.

Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств Раздольненского района, обязательств юридических лиц, в исполнении которых заинтересован муниципальный район.

Залогодателем муниципального имущества могут выступать:

Администрация района, муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве оперативного владения, если они наделены таким правом соответствующим договором или решением Раздольненского районного совета;

Совет - по отношению к муниципальному имуществу Казны, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога на основании решения Совета.

Муниципальное имущество передается в залог Администрацией

(муниципальным унитарным предприятием) по постановлению главы Администрации, основанием принятия которого является решение Совета о даче согласия. Муниципальное имущество передается в залог Советом по решению Совета.

Решение о залоге имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается с согласия учредителя и собственника имущества муниципального унитарного предприятия.

Отдел администрации района по управлению муниципальным имуществом администрации района ведет реестр заложенного муниципального имущества.

6.5. Приватизация муниципального имущества.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Приватизация муниципального имущества осуществляется Отделом Администрации по управлению муниципальным имуществом на основании прав и полномочий в соответствии с настоящим Положением и в порядке определенным Положением об отделе.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с принимаемым Советом района прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

В прогнозный план приватизации муниципального имущества Раздольненского района включаются объекты с указанием характеристик, их индивидуализирующих, и предполагаемые сроки приватизации.

6.6. Оперативное управление муниципальным имуществом.

Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Раздольненский район, может быть передано в оперативное управление следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности в соответствии с Порядком передачи в оперативное управление недвижимого имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым без проведения конкурса или аукциона, утвержденным Советом:

- органам местного самоуправления муниципального района;
- органам государственной власти для обеспечения выполнения возложенных на них государственных полномочий;
- государственным учреждениям;
- муниципальным унитарным, казенным учреждениям;
- некоммерческим организациям;

Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Раздольненский район, может быть передано в оперативное управление хозяйствующим субъектам всех форм собственности в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". При этом приоритетные виды деятельности устанавливаются

федеральными законами и муниципальными программами развития и поддержки субъектов малого предпринимательства.

Передача муниципального недвижимого имущества в оперативное управление осуществляется по решению Раздольненского районного совета в соответствии с Порядком, утвержденным решением Раздольненского районного совета путем заключения соответствующего договора.

Стороной передающей муниципальное имущество является Совет и Администрация района.

6.7. Хозяйственное ведение муниципальным имуществом.

Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Раздольненский район, может быть передано в хозяйственное ведение следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности в соответствии с Порядком, утвержденным Советом:

- муниципальным унитарным, казенным предприятиям;

Передача муниципального недвижимого имущества в хозяйственное ведение осуществляется по решению Совета или распоряжению Администрации района в соответствии с Порядком, утвержденным решением Раздольненского районного совета, путем заключения соответствующего договора.

Стороной передающей в хозяйственное ведение муниципальное имущество является Администрация района.

7. Прием имущества из федеральной собственности, собственность Республики Крым, собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность Раздольненского района и передача имущества из муниципальной собственности Раздольненского района в федеральную собственность, собственность Республики Крым, собственность других муниципальных образований

7.1. Имущество принимается из собственности федеральной, собственности Республики Крым, собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность Раздольненского района на основании решения Совета о включении (принятии) имущества в муниципальную собственность. Данному решению может предшествовать решение о даче согласия принять в муниципальную собственность федеральную, Республики Крым, других муниципальных образований.

7.2. Имущество передается из муниципальной собственности Раздольненского района в собственность федеральную, собственность Республики Крым, собственность других муниципальных образований на основании решения Совета о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Республики Крым или собственность других муниципальных образований. Данному решению может предшествовать решение о даче согласия принять в собственность федеральную, собственность Республики Крым, собственность других муниципальных образований имущество муниципального образования Раздольненский район Республика Крым.

